



Dossier de candidature

L'ÉCLOSERIE

incubateur d'entreprises

Nom du projet : _____

Personne référente à contacter

Prénom et Nom : _____

Adresse : _____

Courriel : _____

Téléphone : _____



COMMUNAUTÉ
**AURAY
QUIBERON**
TERRE-ATLANTIQUE

Le dossier de candidature proposé par la Communauté de Communes Auray Quiberon Terre Atlantique vise à comprendre et à connaître le projet d'entreprise porté par le créateur dans l'optique de vérifier la compatibilité et la pertinence du projet avec la vocation de l'Écloserie, Incubateur d'Entreprises Innovantes.

Ce dossier doit être complet, précis, clair et soigné.

Il est rappelé que l'innovation est entendue au sens territorial du terme à savoir, tout ce qui est nouveau sur le territoire est considéré comme innovant. De même, l'innovation ne sera pas seulement appréhendée sous l'aspect technologique. Elle pourra porter tant sur un produit, un service, un procédé, un modèle d'affaires, de marketing, d'organisation ...

Modalités de dépôt du dossier

Liste des documents à fournir :

- ▶ Lettre de candidature complétée et signée
- ▶ Curriculum vitae du (ou des) candidat(s)
- ▶ Photocopie recto-verso de la carte nationale d'identité de l'entrepreneur, du gérant ou du président de la société
- ▶ Statuts de la société (*si structure existante*)
- ▶ K-bis de moins de trois mois (*si structure existante*)
- ▶ Dossier de candidature dûment rempli
- ▶ Tout document que vous jugerez utile à l'examen de votre dossier de candidature

Le dépôt des projets pourra se faire sous format électronique à l'adresse suivante :

ecloserie@auray-quiberon.fr

ou par courrier à l'adresse suivante :
Communauté de Communes
Auray Quiberon Terre Atlantique
Service Développement économique
40, rue du Danemark - CS 70447
56404 Auray Cedex

- ▶ Auray Quiberon Terre Atlantique s'engage à une totale confidentialité en ce qui concerne les informations et les renseignements que le candidat lui fournira. Chaque dossier est étudié et traité dès sa réception.

Pour toute information complémentaire :

Service Développement Économique

Tel : 02 22 76 03 60

Courriel : ecloserie@auray-quiberon.fr

Date

Auray Quiberon Terre Atlantique
Monsieur le Président
Espace Tertiaire Porte Océane
Rue de Danemark
56400 AURAY

Objet : Candidature – Écloserie Incubateur d’entreprises Innovantes

Monsieur,

J’ai le plaisir de vous annoncer que je me porte candidat pour intégrer l’Écloserie – Incubateur d’Entreprises Innovantes dont les spécificités et modalités de fonctionnement m’ont préalablement été exposées.

Je souhaite pouvoir disposer de bureaux.

Vous trouverez ci-joint mon dossier complet de candidature pour présentation au Comité de sélection de l’Écloserie Incubateur d’Entreprises Innovantes.

Je souhaite intégrer l’Écloserie pour les raisons suivantes :

.....
.....
.....
.....
.....

Restant à votre disposition pour toutes informations complémentaires, veuillez agréer, Monsieur, l’expression de mes cordiales salutations.

Nom, Prénom,

Fonction

Présentation de l'équipe

Nombre de porteurs de projet : _____

Nom : _____

Prénom : _____

Date et lieu de naissance : _____

Adresse : _____

Code Postal : _____ Ville : _____

Téléphone fixe : _____ Téléphone portable : _____

E-mail : _____

► Situation professionnelle actuelle :

Chef d'entreprise Salarié Étudiant Demandeur d'emploi

Autre : _____

► Formations :

Spécifiques au projet : _____

Diplômes :

| Date d'obtention | Libellé exact |
|------------------|---------------|
| | |
| | |
| | |

Expérience professionnelle :

| Année | Nom de l'entreprise | Poste occupé |
|-------|---------------------|--------------|
| | | |
| | | |
| | | |

Avez-vous bénéficié d'un accompagnement pour votre projet ?

Non Oui, par quel organisme ? _____

Avez-vous déjà bénéficié d'un hébergement au sein d'un incubateur (ou d'une pépinière d'entreprises) pour votre projet ?

Non Oui, lequel ? _____

Présentation du projet / de l'entreprise

Entreprise en création

Date de création envisagée : _____

Raison sociale / Nom du projet : _____

Forme juridique envisagée : _____

Capital et répartition envisagée : _____

Entreprise déjà créée (de moins d'1 an)

Raison sociale : _____

Date et lieu d'immatriculation : _____

Forme juridique : _____

Capital : _____

Associés et répartition du capital : _____

Adresse du siège social : _____

Téléphone : _____

Fax : _____

Site internet (si existant) : _____

N° SIRET : _____

Code NAF : _____

Régime fiscal : _____

Régime social : _____

Présentation du Marché

À remplir dans la mesure du possible

Quel(s) marché(s) visé(s) ?

Exposez la nature du marché : le secteur, la clientèle (type, habitudes, motivations-clés...), la dimension géographique, la taille, l'évolution, la permanence, la solvabilité du marché...

Quel est l'environnement du marché ?

Réglementation et normes, informations stratégiques sur l'activité, informations spécifiques locales...

Quelle concurrence ? (directe et indirecte)

Modes de distribution/commercialisation :

Présentation du Marché

À remplir dans la mesure du possible

Clientèle(s) cible(s) ?

Précisez ce que chaque type de clientèle représente dans le marché en % des ventes

Disposez-vous d'un carnet de commande ?

Avez-vous identifié vos prescripteurs ?

Quels seront vos fournisseurs/vos distributeurs ?

Intégration au sein de l'Écloserie, Incubateur d'entreprises innovantes

Quelles sont vos principales motivations justifiant votre choix pour une structure comme l'Écloserie - Incubateur d'entreprise innovante ?

Pouvoir bénéficier :

- Des services d'accompagnement à la création d'entreprise
- De matériels appropriés (bureaux, salle de réunion, internet,...)
- De la mise en relation avec d'autres entreprises innovantes
- De la mise en relation avec des experts/partenaires/parrains
- De la situation géographique de la structure
- Autre :

- Bénéficier de coûts d'hébergement faibles
- Éviter l'isolement
- Vouloir donner une certaine image de marque à mon entreprise
- Autre : _____

De quelle superficie de bureau souhaiteriez-vous disposer ? _____ m² environ

Nombre de postes de travail à accueillir :

À quelle date souhaiteriez-vous intégrer l'Écloserie ?

Je soussigné _____ déclare avoir pris connaissance du règlement de l'appel à candidature de l'Écloserie – Incubateur d'Entreprises Innovantes et atteste sur l'honneur l'exactitude des renseignements fournis dans ce dossier.

Date : _____

Signature :

Règlement de la candidature Intégration de l'Écloserie Incubateur d'entreprises innovantes

CONTEXTE ET ENJEUX

Auray Quiberon Terre Atlantique, dans le but de dynamiser l'entrepreneuriat et le tissu économique de son territoire, a créé « l'Écloserie », Incubateur d'Entreprises Innovantes avec le concours financier de l'Europe, de l'Etat et de la région Bretagne.

Afin d'accompagner un volet majeur de sa politique de développement économique locale, Auray Quiberon Terre Atlantique assure la mission de gestion, d'animation et de conseil favorisant, dans le cadre de l'Incubateur d'Entreprises, la création d'activités nouvelles et à terme d'emplois sur le territoire. L'Écloserie a pour vocation d'accueillir des entreprises innovantes. Elle est un outil de développement économique local qui répond à trois missions indissociables :

► L'hébergement, le service et l'accompagnement.

OBJECTIFS

L'Écloserie a pour mission de contribuer au développement économique et à l'aménagement du territoire, de favoriser la création d'entreprises en offrant un lieu de vie et en fournissant des services et des locaux adaptés aux créateurs d'entreprise pendant la période de début d'activité. Sa conception et son aménagement ont été menés afin :

- d'offrir aux créateurs d'entreprise un équipement et des prestations de qualité,
- de rompre l'isolement des créateurs d'entreprise,
- de réduire leurs charges au démarrage de leur activité,
- d'offrir un service adapté aux besoins des jeunes entreprises tant en terme d'hébergement qu'en services proposés dans le respect de leurs particularités.

L'objectif est véritablement d'aider et de renforcer les chances de succès des entreprises, de leur développement à leur insertion dans le tissu économique local. Auray Quiberon Terre Atlantique gère et anime l'Incubateur d'entreprises afin de favoriser entre les différentes entreprises hébergées, la création d'une véritable synergie et de développer des relations d'affaires. Les entreprises bénéficieront également d'une forte visibilité.

Il est rappelé que l'innovation est entendue au sens territorial du terme à savoir, tout ce qui est nouveau sur le territoire est considéré comme innovant. De même, l'innovation n'est pas que technologique. Elle peut donc porter tant sur un produit que sur un service, un produit, une méthode...

CONDITIONS GENERALES

Un Incubateur est une structure d'accueil, d'hébergement, d'accompagnement et d'appui aux porteurs de projets et aux entreprises.

Dans le cadre de cette mission, elle a vocation à accueillir les jeunes entreprises de moins de 1 an d'activités pour les aider et renforcer leurs chances de succès, de développement à leur insertion dans le tissu économique local.

L'hébergement au sein de la structure ne pourra excéder deux années pour chaque locataire (bail de 1 an renouvelable 1 fois), permettant ainsi l'accueil de nouvelles entreprises et le respect de l'esprit de structure « d'accompagnement ».

Les entreprises seront sélectionnées par un comité de sélection.

LOCAUX MIS A DISPOSITION

Chaque entreprise hébergée aura un espace privatif à disposition avec un accès à des espaces communs (accueil, espace de convivialité, salle de réunion ...). Elle pourra également bénéficier de services tels que l'accès à Internet via la fibre optique, la mise à disposition d'une boîte aux lettres, un photocopieur.

Les espaces privatifs seront équipés comme suit :

- un bureau
- un fauteuil
- une chaise « visiteur »
- un placard
- des stores aux ouvertures

Un état des lieux sera établi au moment de la mise à disposition de bénéficiaire par la remise des clés.

Un contrat de location, convenu pour une durée de 1 an (renouvelable une fois) formalisera la mise à disposition du bureau.

PRIX

Le prix de la location est fixé à : 13€ HT/m² et par mois, soit 162€ HT/mois pour le bureau le plus petit et 227€ HT/mois pour le bureau le plus grand.

Ce loyer comprend :

- ▶ la mise à disposition du bureau accessible 7j/7 et 24h/24 par un accès sécurisé (badge),
- ▶ l'accès aux espaces commun,
- ▶ les charges (électricité, accès Internet, l'eau, sécurisation du bâtiment et l'entretien des parties communes de la structure),
- ▶ le service d'accompagnement du créateur d'entreprise.

LE SERVICE D'ACCOMPAGNEMENT

L'hébergement au sein de l'Écloserie permet à chaque entreprise de bénéficier d'un accompagnement et d'une offre de services adaptée à son projet innovant.

Cet accompagnement fait l'objet d'une convention d'accompagnement obligatoire signée entre Auray Quiberon Terre Atlantique, le bénéficiaire et la structure d'accompagnement à la création d'entreprise missionnée par la Communauté de Communes.

Auray Quiberon Terre Atlantique permet au bénéficiaire d'identifier ses besoins et d'accéder aux compétences nécessaires à la conduite de son projet et l'aide à réaliser un plan d'affaires réaliste et pertinent. La Communauté de Communes veille également à apporter au créateur d'entreprise des informations utiles par le biais de réunions collectives et rendez-vous individuels avec ses partenaires afin de conduire son projet de manière optimum.

Auray Quiberon Terre Atlantique favorise l'insertion du créateur dans l'environnement économique en l'y faisant intervenir ou en valorisant son expérience ou en le mettant en relation avec ses partenaires.

De même, Auray Quiberon Terre Atlantique veille à proposer des réunions avec l'équipe d'accompagnement portant sur des sujets d'ordre technique (gestion, finance, fiscalité, marketing commercial).

CRITERES D'ELIGIBILITE

L'appel à candidature s'adresse :

- ▶ Aux entreprises de moins de un an ou aux porteurs de projet s'engageant à créer leur entreprise dans les six mois suivants leur entrée au sein de l'Incubateur (sauf exceptions qui seront étudiées par les membres du Comité de sélection dans la limite de deux ans d'existence de l'entreprise).
- ▶ Aux entreprises en règle vis-à-vis de leurs obligations fiscales et sociales
- ▶ Aux entreprises justifiant d'un caractère innovant.

CRITERES DE SELECTION

Les entreprises candidates à l'hébergement au sein de L'Écloserie seront sélectionnées selon les critères suivants :

- ▶ la création d'une entreprise,
- ▶ l'adéquation entre l'entrepreneur et son projet,
- ▶ la part d'innovation,
- ▶ la cohérence économique et financière du projet,
- ▶ la qualité du produit, process ou du service,
- ▶ la motivation du candidat,
- ▶ la création d'emploi,
- ▶ l'adéquation entre le projet d'entreprise et les objectifs de l'Incubateur.

CRITERES D'EXCLUSION

- ▶ Commerces au détail,
- ▶ professions libérales réglementées,
- ▶ filiales,
- ▶ associations,
- ▶ franchises.

du vivre ensemble

de la solidarité

du bien-être

de l'ouverture

de la proximité

du service

de la mobilité

de la créativité

de l'avenir

de l'ambition

Une nouvelle idée de l'entrepreneuriat

de l'enthousiasme

des déplacements

de l'environnement

de l'audace

de l'habitat

du développement

de la culture

de l'énergie

de la jeunesse